



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

RELATÓRIO DE GESTÃO

Entidade executora: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Secretária Municipal de Obras e Serviços Urbanos: Andressa Silva Correa
Rodrigues

Subsecretário Municipal de Obras: Não possui

Subsecretário Municipal de Serviços Urbanos: Rosângela Monfardini

CNPJ: 27165182000107

Endereço: Luiza Gon Pratti, 41, Centro

Telefone: (27) 3267-1593

Prefeito: Gilmar de Souza Borges

1. INTRODUÇÃO

A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos (SEMOB) é responsável pela construção, conservação e manutenção de obras viárias, saneamento, monumentos, prédios e bens públicos de forma direta e indireta. Bem como promover, periodicamente, fiscalização nos sistemas de controle de poluição e de prevenção de risco de acidentes das instalações e atividades de significativo potencial poluidor, incluindo avaliação de seus efeitos sobre o meio ambiente, bem como a saúde dos trabalhadores e da população. Exigir, na forma da lei, para implantação ou ampliação de atividades de significativo potencial poluidor, estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade, assegurada à participação da sociedade civil em todas as fases de elaboração. Entre nossas atribuições estão: planejar, coordenar, executar e fiscalizar as atividades relacionadas ao desenvolvimento de projetos, obras públicas, pavimentação e drenagem municipal.

2. COMPETÊNCIAS

Com o propósito de aprofundar as competências que a Secretaria de Obras e Serviços Urbanos (SEMOB) possui, cita-se a Lei Municipal 1340/2022 em seu artigo 31 e incisos, que dizem:



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Art. 31 Compete à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos – SEMOB:

I – promover a elaboração, o acompanhamento, o controle, a avaliação e a atualização do Plano Diretor e de outros planos, programas e projetos que visem a ordenar a ocupação o uso ou a regularização da posse do solo urbano;

II – promover a análise, fiscalização e julgamento de pedido de parcelamento de solo e de projetos de edificações particulares ou públicas;

III - coordenar a realização de trabalhos de campo pertinentes aos serviços de fiscalização de obras e posturas do município;

IV – obter e divulgar indicadores necessários ao planejamento urbanístico do município;

V – assegurar que, na execução do cadastramento, análise, desenvolvimento, serviços topográficos e acervos documental, sejam obedecidos os padrões de qualidade e guarda das informações;

VI – executar as atividades concernentes à construção, à manutenção e a conservação de obras, equipamentos públicos e mobiliário urbano, em geral;

VII - promover as atividades de construção, pavimentação e conservação de vias urbanas e logradouros, bem como das respectivas redes de drenagem pluvial;

VIII - elaborar projetos para obras públicas municipais, seus orçamentos programação, bem como o controle de sua execução;

IX – controlar e a fiscalizar as obras públicas contratadas a terceiros;

X - executar e o controlar os trabalhos topográficos para obras e serviços a cargo da Prefeitura;

XI - coordenar as atividades relativas ao licenciamento e à fiscalização do parcelamento do solo urbano e de construções particulares, de acordo com as normas municipais em vigor;

XII - manter e atualizar os arquivos de projetos de prédios de obras públicas e de plantas de construções particulares;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

XIII - providenciar a elaboração de programas e projetos urbanísticos e de paisagismo;

XIV - analisar, fiscalizar e julgar os pedidos de aprovação de projetos e de licença de edificações públicas e particulares;

XV - planejar, organizar, coordenar e exercer o controle de atividades urbanas e de fiscalização de obras;

XVI - coordenar a execução de atividades de construção e conservação das vias e obras públicas;

XVII - promover a execução de atividades de construção, conservação e manutenção de canais e galerias pluviais das áreas urbanas;

XVIII - manter e ampliar o sistema de esgotamento sanitário;

XIX - planejar e coordenar a execução das atividades de iluminação pública urbana do município;

XX - planejar e coordenar a execução das atividades de limpeza pública urbana do município, nela compreendida os serviços de coleta transporte, tratamento e disposição final do lixo;

XXI - promover e coordenar os serviços de administração de necrópoles, de feiras e mercados;

XXII - manter e coordenar as atividades das Unidades Administrativas Regionais (Praia Grande, Timbuí e Sede).

XXIII - realizar despesas, liquidações e autorizar os pagamentos na forma da Lei.

XXIV - executar atividades burocráticas e correlatas que lhe forem correlatas;

Art. 32 A SEMOB possui a estrutura relacionada no Anexo I desta Lei.

~~**Art. 33** A SEMOB dispõe dos seguintes cargos em comissão em sua estrutura: 01 (um) cargo de Secretário, 02 (dois) cargos de Subsecretário, 03 (três) cargos de Administrador Regional, 10 (dez) cargos de Gerente, 02 (dois) cargos de Assessor Técnico e 12 (doze) cargos de coordenador.~~



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

Art. 33A SEMOB dispõe dos seguintes cargos em comissão em sua estrutura: 01 (um) cargo de Secretário, 02 (dois) cargos de Subsecretário, 03 (três) cargos de Administrador Regional, 14 (quatorze) cargos de Gerente, 02 (dois) cargos de Assessor Técnico, 13 (treze) cargos de coordenador e 06 (seis) cargos de Chefe de Manutenção Predial e de Obras Públicas.[Redação dada pela Lei nº 1.366/2022](#).

3. ATIVIDADES REALIZADAS

É sabido que a Lei nº 12.527/2011 (Acesso à Informação), serve como instrumento de transparência da Administração Pública, garantindo o acesso de interessados a informações que sejam instrumentais e necessárias para a materialização ou comprovação de um direito, ou esclarecimento de uma situação jurídica protegida pelo Direito.

Diante disso, as atividades desenvolvidas pela SEMOB, no ano de 2023, foram:

3.1 SETOR DE OBRAS E ENGENHARIA

O Setor de Obras e Engenharia, compete elaborar e coordenar os projetos e obras municipais executadas com recursos próprios ou provenientes de convênios, acompanhando-os na fase de execução, inclusive quanto à responsabilidade técnica. Salienta-se que as atribuições desse Setor, não se limita a elaboração e coordenação de projetos, mas também na fiscalização de obras da municipalidade, suporte técnico a setores da Administração, quando solicitado, elaboração de laudos, orçamentos, cronogramas físicos financeiros de projetos da municipalidade. Das atividades desenvolvidas:

CONTRATO	Nº CONTRATO	OBJETO DO CONTRATO
R A SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP	100/2022	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA RUA ES NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE – FUNDÃO ES, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

R A SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP	008/2022	E MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E ENSAIOS E LABORATÓRIOS NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA RUA PORTO ALEGRE NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE – FUNDÃO ES, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E ENSAIOS E LABORATÓRIOS NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO
R A SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP	114/2022	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA RUA RIO DE JANEIRO NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE – FUNDÃO ES, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E ENSAIOS E LABORATÓRIOS NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO
ILUMITERRA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA	089/2023	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS NO ÂMBITO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO E EM QUAISQUER NOVAS INSTALAÇÕES QUE VENHAM A SER OCUPADAS POR ESTE ÓRGÃO, COM FORNECIMENTO DE COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA.
CONSÓRCIO VITORIA	106/2023	CONTRATAÇÃO ATRAVÉS DE ADESÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EM OBRAS DESTINADAS AO ATENDIMENTO DAS ÁREAS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, HABITAÇÃO, CULTURA E ESPORTES,



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

OGT CONSTRUÇÕES LTDA	150/2023	DESENVOLVIMENTO SOCIAL, PLANEJAMENTO E INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, UNIDADES E QUANTIDADES PERTENCENTES A PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO ES, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.
FORTALEZA AMBIENTAL GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS LTDA	154/2023	FORMALIZAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS EM MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, GERENCIAMENTO, SUPERVISÃO E CONTROLE, SUBSTITUIÇÃO, INSTALAÇÃO E MELHORAMENTO COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, VEÍCULOS E MATERIAIS ELÉTRICOS PARA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE FUNDÃO/ES.
SA GESTÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	155/2023	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA URBANA, COLETA E TRANSPORTE DE RESÍDUOS, DISPOSIÇÃO FINAL, COLETA SELETIVA E SERVIÇO E PRESERVAÇÃO DE CEMITÉRIOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.
EVANDRO ALCEU BRAGA	161/2023	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE LIMPEZA URBANA, E TRANSPORTE DE RESÍDUOS, DISPOSIÇÃO FINAL E COLETA SELETIVA FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CELEBRAM O MUNICÍPIO DE FUNDÃO E A EMPRESA SA GESTÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA.
		CONTRATO PARA AQUISIÇÃO DE VASOS TRAPEZOIDAIS DE CONCRETO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

ROVERBELLA CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	167/2023	DECORATIVOS PARA PLANTAS E FLORES, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES ESTABELECIDAS EM TERMO DE REFERÊNCIA E NA DISPENSA DE LICITAÇÃO, OS QUAIS INTEGRAM ESTE INSTRUMENTO, INDEPENDENTE DE TRANSCRIÇÃO.
VISAUTO LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA ME	179/2023	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS HABITACIONAIS NO LOTEAMENTO VISTA LINDA, MUNICÍPIO DE FUNDÃO/ES, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E ENSAIOS EM LABORATÓRIOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS
EMPÍRICA SANEAMENTO E SERVIÇOS LTDA	197/2023	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE FOSSAS SÉPTICAS, TUBULAÇÕES DE ESGOTOS , CAIXAS DE PASSAGEM, CAIXAS DE GORDURA, BOCA DE LOBO E DESOBSTRUÇÃO DE REDES DE MICRO DRENAGEM NO MUNICÍPIO DE FUNDÃO/ES CONFORME ESPECIFICAÇÕES, DESCRIÇÕES E QUANTITATIVOS ESTABELECIDOS NO EDITAL QUE GEROU A PRESENTE CONTRATAÇÃO.
R A SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI EPP	114/2022	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DA RUA RIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

DE JANEIRO NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE NO DISTRITO DE PRAIA GRANDE – FUNDÃO ES, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E ENSAIOS E LABORATÓRIOS NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO

CUCO-COMERCIAL,
PARTICIPAÇÕES,
CONSTRUÇÕES E
PROJETOS EIRELI

185/2022

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO ENCEF PRAIA GRANDE

RC TRANSPORTES

032/2023

CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL DE CAMINHÃO FOSSA SÉPTICA E TORPEDO

VITORIA LUZ
CONSTRUÇÕES LTDA

231/2023

CONTRATAÇÃO ATRAVÉS DE ADESÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA FORMALIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE OBRA DE MELHORIA, REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DOS BAIRROS DA SEDE, DISTRITO DE TIMBUI E PRAIA GRANDE, MUNICÍPIO DA FUNDÃO.

ATIVIDADES	QUANTITATIVO
Vistorias técnicas	19
Emissão de pareceres e relatórios técnicos	19
Obras em execução	10
CEAVI - Avaliação de imóveis	37
Análise projetos de cabeamento estruturado	0

3.2 DA ANÁLISE DE PROJETOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

O Setor de Análise e Aprovação de Projetos é responsável pela elaboração de estudos, diagnósticos e pesquisas de natureza urbanística, necessários ao planejamento físico do município. Ainda elabora, acompanha, controla, avalia e atualiza o Plano Diretor do Município e outros que visem a ordenar a ocupação, o uso ou a regularização do solo urbano. Também organiza e atualiza o cadastro técnico do município, o estudo e a elaboração de normas urbanísticas para o município, especialmente os referentes a desenho urbano, zoneamento, obras e edificações.

Quantitativo de análises e emissões de documentos realizadas pela equipe técnica no ano de 2023:

I – ZONEAMENTO:

- Alvarás de funcionamento e uso de solo (Parecer de Viabilidade): 23 pareceres de viabilidade
- Aluguel social (Parecer de Zoneamento): 04 (3 em janeiro e 1 em fevereiro, após este período não entraram mais processos com este fim)
- Consultas prévias: 01 (via e-mail)

II- APROVAÇÕES:

- Viabilidade através do simplifica: 273
- Edificações - Aprovação: 31
- Edificações – Licença: 31
- Desmembramento e remembramentos: 04
- Muros – Licença: 02

III- REGULARIZAÇÕES:

- Edificações: 22 + 1 segunda via

IV- CERTIDÕES:

- Certidão detalhada: 27



PREFEITURA MUNICIPAL DE FUNDÃO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

- Habite-se: 27
- Demolição: 02

3.3 FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

O Setor de Fiscalização de Serviços Públicos é responsável principalmente por: vistoriar locais que solicitam alvará de funcionamento, fiscalizar o cumprimento do código de posturas e de edificações constantes na Lei nº 1.033/2015, organizar e fiscalizar o comércio ambulante de acordo com a Lei nº 1.082/2017, vistoriar residências para que seja expedido o “Habite-se”, realizar atendimento ao público para orientações quanto a assuntos diversos, entre outras atribuições.

Volume de atividades desenvolvidas:

- Notificações: 180
- Autos de Infração: 93

4. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Diante todo o exposto, observando as obras efetuadas, despesa com pessoal, aquisição de material, entre outros, o valor pago no exercício do ano de 2023 foi de R\$ 19.519.809,53 (dezenove milhões, quinhentos e dezenove mil, oitocentos e nove reais e cinquenta e três centavos).

Fundão, ES, 21 de fevereiro 2024.

ANDRESSA SILVA CORREA RODRIGUES
Secretária Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Decreto nº 004/2024